

CJ: 70-160035

Rýcová Zuzana (Česká filharmonie)

Od: Rýcová Zuzana (Česká filharmonie)
Odesláno: 25. května 2016 11:05
Komu: Petr Vyroubal (vyroubal@akvks.cz)
Předmět: podání informace
Přílohy: bizhub_C25_160525085402_0001.pdf

Vážený pane doktore,

obracím se na Vás v návaznosti na Váš dotaz podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předně podotýkám, že údaje, z nichž vycházíte a které Vám zřejmě sdělil některý Váš klient, se nám jeví jako nepřesné. Česká filharmonie pronajímá prostory v budově Rudolfinu různým subjektům. Pokud jde o pronájmy Sukovy síně, uskutečňují se mimo jiné na základě přiložené rámcové smlouvy a na ni navazujících dílčích ujednání. Nevím, zda je tou smlouvou, kterou máte na mysli, neboť neodpovídá zcela popisu, který jste uvedl, nicméně žádným přílehlavějším dokumentem nedisponujeme. Poskytnutím přiložené smlouvy proto považuji Váš dotaz za zodpovězený.

S pozdravem

Zuzana Rýcová
vedoucí sekretariátu generálního ředitele ČF

Česká filharmonie

Rudolfinum, Alšovo nábřeží 12, 110 00 Praha 1
T: +420 227 059 201, M: +420 602 404 448
E: zuzana.rycova@ceskafilharmonie.cz
www.ceskafilharmonie.cz

Facebook – YouTube – Twitter

Nejbližší koncerty

4. 6. 2016 – 15.00 hodin
Beethovenova Symfonie č. 2 s Cristianem Macclaru
Dvořákova síň, Rudolfinum

11. 6. 2016 – 14.00 hodin
Tučňáci v Rudolfinu s Pavlem Liškou pro děti a rodiče
Dvořákova síň, Rudolfinum

Libuše

From: Petr Vyroubal [<mailto:vyroubal@akvks.cz>]
Sent: Friday, May 13, 2016 11:22 AM
To: sekretariát ČF; Česká filharmonie
Subject: žádost o informaci dle zákona 106/1999

Vážení,

dle informací sdělených pracovníky oddělení pronájmů ČF v komunikaci s našim klientem má mít ČF uzavřenou rámcovou smlouvu s jakýmsi partnerem ČF na pořádání svých koncertů v Sukově síni. Dle informací pracovníků oddělení pronájmu se jedná o tzv. rámcovou smlouvu (uzavřenou zřejmě na delší časové období), dle které má tento dosud blíže neidentifikovaný subjekt právo (zřejmě přednostní) na pronájem Sukovy síně k pořádání jím organizovaných koncertů.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujícího dokumentu:

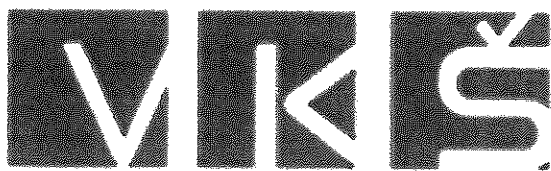
- Kopie rámcové smlouvy uzavřené mezi Českou filharmonií a dosud neidentifikovaným subjektem, jejímž předmětem je zřejmě přednostní právo tohoto subjektu na rezervaci Sukovy síně k pořádání jím organizovaných koncertů v této síni..

Očekáváme zaslání tohoto dokumentu v elektronické podobě na naši uvedenou emailovou adresu v zákonné lhůtě. Tuto žádost podáváme jednak na emailovou adresu uvedenou na webových stránkách ČF v dokumentu „Poskytování informací“, tak i na obecnou emailovou adresu ČF.

S přátelským pozdravem

JUDr. Petr Vyroubal
partner a advokát

vyroubal@akvks.cz
www.akvks.cz
tel: +420 - 224 947 158
fax: +420 - 224 946 566



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Vyroubal Krahanzl Školout, advokátní kancelář, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120475
sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, Slovanský dům, PSČ 110 00
IČ: 276 35 554

UPOZORNĚNÍ

Informace obsažená v této e-mailové zprávě je důvěrná. Pokud Vám tato zpráva byla doručena nedopatřením, zakazuje se jakékoli její vyzrazení, rozmnožování, rozšiřování nebo jakékoli jiné užití.

Prosím, informujte odesílatele a smažte tuto zprávu.

ATTENTION :

The information in this e-mail message is private and confidential. Should you receive this message by mistake, you are hereby notified that any disclosure, distribution, reproduction or any other use of this message is strictly prohibited. Please inform the sender and delete this message.

Rámcová nájemní smlouva č. P-0127/2015

Česká filharmonie, zapsaná u MK ČR pod č.j. 5262/93, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1
IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264
zastoupená Michalem Medkem, obchodním náměstkem
zplnomocněným k podpisu smlouvy
(dále jen pronajímatel)

a

Mgr. Silvie Tycová, [redacted]

[redacted]
zastoupená Mgr. Silvií Tycovou
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, správcem budovy Rudolfina, která je majetkem České republiky, a je oprávněn prostory v této budově pronajímat.

I.

Účel a předmět rámcové smlouvy, vymezení pojmů

1. Účelem této rámcové smlouvy je úprava podmínek, za kterých bude poskytován pronájem prostor Rudolfina, případně i dalších služeb, které s nájmem souvisí, na základě jednotlivých dílčích nájemních smluv (potvrzených objednávek).
2. Předmětem této rámcové smlouvy je stanovení podmínek platných pro poskytování nájmu a prostor Rudolfina, které pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci na základě dílčích nájemních smluv, jež nájemce s pronajímatelem uzavře.
3. Předmětem jednotlivých dílčích smluv bude nájem prostor Rudolfina za účelem uspořádání koncertů a poskytnutí běžných služeb, které s nájmem souvisí, ve vzájemně dohodnutých a oboustranně odsouhlasených termínech.
4. Běžné služby zahrnují zejména úklid, použití šaten, osvětlení, běžnou spotřebu elektrické energie a vody, otop, obsluhu pódia, běžnou ostrahu v budově Rudolfina a pořádatelskou činnost.
5. Nad rámec běžných služeb mohou být nájemci poskytnuty na základě objednávky další služby, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pronájem bude nájemci poskytován podle ceníku pronájmu prostor, zařízení a služeb v budově Rudolfina platném v okamžiku uzavření nájemní smlouvy (potvrzení objednávky), který bude nedílnou součástí každé nájemní smlouvy (objednávky) jako její příloha.

7. Prostory v budově Rudolfiny představují zejména Dvořákovu síň, Sukovu síň, Západní salónek, Sloupový sál, dirigentský a sólistický salónek, šatny a jiné prostory, jejichž přesná specifikace spolu s časovým harmonogramem pronájmu bude uvedena v příloze objednávky (nájemní smlouvy).

8. Rudolfinum je představováno budovou č. p. 79, nacházející se na pozemku p. č. 993/1 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, část obce Staré Město, okres Hlavní město Praha, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 270.

II.

Díličí nájemní smlouvy a postup jejich uzavírání

1. Díličí nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy, a to na základě objednávkového formuláře, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Nájemce vyzve k předložení návrhu na uzavření díličí nájemní smlouvy pronajímatele, a to písemně v listinné nebo elektronické formě adresované pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Písemná výzva nájemce k poskytnutí pronájmu prostor podle předchozího bodu této smlouvy bude obsahovat:

- a) podrobnou specifikaci požadovaných prostor k pronájmu;
- b) požadovaný termín pronájmu;
- c) požadovanou dobu a rozsah služeb souvisejících s poskytovaným nájmem;
- d) lhůtu a místo pro doručení akceptace návrhu díličí nájemní smlouvy;
- e) případné další požadavky na předmět plnění v souladu s touto rámcovou smlouvou.

4. Obdrží-li pronajímatel písemnou výzvu nájemce k předložení návrhu na uzavření nájemní smlouvy, je povinen:

- a) do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy oznámit nájemci, zda předloží návrh na uzavření díličí nájemní smlouvy či nikoliv;
- b) do 20 pracovních dnů po obdržení této výzvy odeslat návrh na uzavření díličí nájemní smlouvy nájemci, pokud tento návrh pronajímatel neodmítí podle písmene a).

5. Odmítne-li pronajímatel návrh na uzavření nájemní smlouvy předložit z důvodu obsazené kapacity prostor Rudolfiny, sdělí tuto skutečnost nájemci. V takovém případě nájemce postupuje dle čl. II. 2. až do doby, kdy s pronajímatelem uzavře díličí nájemní smlouvu v oboustranně dohodnutém termínu a rozsahu.

6. Nájemce může výzvy k předložení návrhu na uzavření díličí nájemní smlouvy předkládat po celou dobu účinnosti této rámcové smlouvy.

7. Díličí nájemní smlouvy budou uzavírány zmocněnými pracovníky oddělení pronájmů. Smluvní vztahy vznikající z uzavřených nájemních smluv se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a touto rámcovou smlouvou.

8. Pronajímatel si vyhrazuje právo nepředložit návrh na uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, a to i po marném uplynutí lhůty podle čl. II. 4 této smlouvy a bez udání důvodu.

Obchodní podmínky pro díličí nájemní smlouvy

III.

Výše nájemného a plateb za služby, jejich splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za užívání předmětu nájmu a úhradu za poskytnuté služby. Cena nájemného a služeb je uváděna bez DPH, k celkové částce bude připočítána DPH v zákonné

výši. Bližší specifikace nájemného a úhrady za poskytnuté služby bude uvedena v dílčích nájemních smlouvách. Nájemné a cena za služby budou nadále společně označovány jako sjednaná cena.

2. Nájemce je povinen uhradit sjednanou cenu následujícím způsobem:

2.1. 100% sjednané ceny na účet pronajímatele vedený u ČSOB, Na Příkopě 854/14, 115 20 Praha 1, č. účtu 478646783/0300, konstantní symbol 0308, variabilní symbol - číslo smlouvy o pronájmu sálů na základě faktury vystavené pronajímatelem a to tak, aby tato částka byla připsána na účet pronajímatele nejpozději 3 dny před sjednaným počátkem nájmu.

2.2. náklady mimo sjednanou cenu na výše uvedený účet na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 dnů od jejího odeslání.

3. Nebudou-li uhrazeny nebo připsány na účet pronajímatele úhrady podle odst. 2.1. nebo 2.2., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy ustoupit. V takovém případě neodpovídá pronajímatel za jakoukoli škodu, která by nájemci vznikla. Nájemce se v takovém případě zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 90% sjednané ceny.

4. Pro případ, že se ocitne nájemce v prodlení s placením sjednané ceny podle odst. 2.2. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu úroků z prodlení na straně nájemce, které budou vypočteny pronajímatelem podle platných předpisů.

5. Nájemce se zavazuje v případě překročení smluvené doby nájmu o více než 15 minut zaplatit pronajímateli sjednanou cenu za celou takto započatou hodinu dle platného Ceníku pronájmu prostor, zařízení a služeb v budově Rudolfiny, se kterým byl nájemce seznámen.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.

2. Pronajímatel se zavazuje, v případě, že nájemce projeví zájem a dodá pronajímateli příslušné informace o pořádaném koncertu nejpozději do 13. dne v předcházejícím měsíci, zařadit tyto informace do přehledu programů Rudolfiny.

3. Pronajímatel se zavazuje umístit nájemci v den koncertu 1 plakát v mobilním stojanu na schodišti před budovou Rudolfiny.

4. Pronajímatel si vyhrazuje při všech veřejných koncertech ve Dvořákově síni šest služebních míst (tj. míst mimo prodejní kapacitu) na sedadlech BS 1 L1-6, v Sukově síni dvě služební místa na sedadlech č. 1-2 v řadě č. 12.

5. Pronajímatel neodpovídá za případné spory týkající se autorských práv a práv k ochranným známkám.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich řádného užívání a dodržování předpisů o požární ochraně.

2. Nájemce se zavazuje umožnit po dobu nájmu přístup do pronajatých prostor pracovníkům vykonávajícím ostrahu a požární ochranu objektu, a to v počtu požadovaném bezpečnostní agenturou, orgánem požární ochrany pronajímatele, jakož i provozním pracovníkům pronajímatele.
3. Během zkoušek je vstup do koncertních sálů povolen pouze účinkujícím, jejich zástupci a v případě nutnosti též pracovníkům dle bodu 2.
4. Nájemce bere na vědomí, že přístup do šaten bude oprávněným osobám (účinkujícím) umožněn nejvýše jednu hodinu před začátkem zkoušky nebo koncertu a půl hodiny po skončení zkoušky nebo koncertu.
5. Nájemce je povinen zajistit vlastního manipulanta v případě, že počet hudebníků při zkoušce a koncertě bude 10 a více osob. Manipulant nájemce v součinnosti s manipulantem pronajímatele zajistí přípravu a případné přestavby pódia. Pokud nájemce nebude moci vlastního manipulanta zajistit, je povinen tuto skutečnost oznámit oddělení pronájmů nejpozději 10 dnů před datem konání akce a zároveň zaslat pronajímateli plánek postavení pódia. Za navýšenou službu manipulanta pronajímatele bude nájemci fakturována částka podle platného ceníku.
6. Nájemce zodpovídá za to, že v prostorách respiria Dvořákovy síně a zázemí Sukovy síně bude účinkujícími a jeho obchodními partnery dodržován klid, aby nedocházelo k vzájemnému narušování akcí.
7. Bude-li součástí akce, za jejímž účelem je sjednána tato smlouva, i akce ve Dvoraně a přilehlých prostorách, zavazuje se nájemce respektovat otevírací dobu Galerie Rudolfinum a během přípravných prací pro zajištění večerní akce nenarušit vstup návštěvníků do Galerie. Vlastní akce může být (s výjimkou pondělí a čtvrtka) zahájena až po 18. hodině.
8. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory dále nepronajmout bez souhlasu pronajímatele.
9. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět v pronajatých prostorách změny, zejména takového charakteru, které by ve svém důsledku mohly znamenat újmu na architektonickém či provozním stavu pronajatých prostor. Nájemce nesmí žádným způsobem omezovat či zastavovat únikové cesty a východy z pronajatých prostor a musí dbát na to, aby prostředky požární ochrany v těchto prostorách byly trvale volně dostupné.
10. Dojde-li zaviněním nájemce, jeho pracovníků, obchodních partnerů nebo účastníků nájemcem pořádané akce ke změnám nebo škodám na interiéru nebo mobiliáři pronajatých prostor, je nájemce povinen uvést pronajaté prostory na svůj náklad do původního stavu. Pokud uvedení do původního stavu není možné, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli škodu, která mu shora uvedeným způsobem vznikla.
11. V případě, že nájemce v průběhu nájmu umístí v pronajatých prostorách s parketovou podlahou stavby nebo mobiliář (praktikáblý, stojany, kolejnice apod.), zavazuje se chránit tyto podlahy vhodnou podlahovou krytinou nebo materiálem zabraňujícím mechanickému poškození podlah. Toto se vztahuje i na případ, bude-li součástí programu akce ve Dvoraně tanec.
12. Nájemce se zavazuje, že v době nájmu bude ve všech pronajatých prostorách všemi osobami v nich se zdržujícími důsledně dodržován zákaz kouření.
13. Nájemce bere na vědomí, že při realizaci společenských akcí v Rudolfinu platí pro catering zákaz vaření a smažení. Za nedodržení tohoto zákazu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
14. Nájemce se zavazuje, že v případě přemístování stálého zařízení pronajatých prostor uvede po skončení akce dotčené zařízení do původního stavu a polohy a odstraní veškeré prázdné obaly a dekorace tak, aby mohl být proveden běžný úklid pronajatých prostor.

29. Pokud nájemce neoprávněně užije i jiné prostory, než které jsou předmětem této smlouvy, nebo pronajaté prostory užije k jiným účelům, uhradí za jejich užití cenu podle ceníku ČF, se kterým byl seznámen. To platí jak pro užití celých prostor, tak jejich částí.

VI.

Odstoupení od dílčí nájemní smlouvy, výpověď dílčí nájemní smlouvy

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popřípadě uplynutím náhradní doby nájmu poskytnuté v souladu s touto smlouvou nebo nastanou-li vady předmětu nájmu, pro které jej nelze smluvněm způsobem užívat a smluvní strany se nedohodnou na náhradní době nájmu.

2. Pronajímatel i nájemce mohou od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.

3. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit z důvodů vyšší moci, za kterou se považují válečné ohrožení, válka, zemětřesení a jiné přírodní katastrofy. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu nákladů, které jí v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.

4. Pronajímatel může od této smlouvy nebo její části odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a úhrad za poskytnuté služby sjednané na základě dřívějších smluv o pronájmu sálů. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem jeho doručení nájemci. Nájemce v tom případě nemá právo na náhradu nákladů nebo jejich částí, které do té doby za účelem realizace nájmu vynaložil.

5. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem konání akce.

6. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem konání akce, sjednávají strany smluvní pokutu:

a) v případě odstoupení od smlouvy do 7 dnů před dohodnutým termínem zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 90% sjednané ceny,

b) v případě odstoupení od smlouvy do 1 měsíce před dohodnutým termínem zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 60% sjednané ceny,

c) v případě odstoupení od smlouvy do 2 měsíců před dohodnutým termínem zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny,

a to na základě faktury, kterou mu pronajímatel vystaví. Pro počítání lhůt je rozhodný den doručení oznámení o odstoupení od smlouvy pronajímateli.

Společná ustanovení k rámcové smlouvě

VII.

Komunikace smluvních stran

1. Veškeré úkony mezi nájemcem a pronajímatelem se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě.

2. Písemnosti lze doručit osobně, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky, prostřednictvím datové schránky nebo jiným způsobem.

15. Nájemce se zavazuje, že při přípravě a realizaci akce v pronajatých prostorách bude respektovat pokyny provozních pracovníků pronajímatele a příslušníků ostrahy objektu.

16. Nájemce je povinen řídit se právními předpisy platnými v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Požární poplachová směrnice objektu Rudolfinum je k dispozici v recepci budovy.

17. Nájemce bere na vědomí, že z bezpečnostních důvodů je zakázáno překračovat stanovenou kapacitu koncertních sálů.

18. Nájemce odpovídá za to, že v době trvání nájmu nepořídí obrazové záznamy a fotografie v pronajatých prostorách bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Písemnou smlouvu s pronajímatelem nahrazuje v daném případě uvedení filmování /fotografování v příloze č. 2. Je-li v příloze č. 2 uvedeno fotografování - využití fotografií pouze pro vlastní archiv nájemce, odpovídá nájemce za to, že pořízené fotografie ani záznamy nebudou šířeny ani použity ke komerčním či marketingovým účelům. Fotografování či pořizování záznamů během akce ve Dvořákové síni, pokud by zachycovaly jakýkoli orchestr, komorní orchestr či obdobné hudební těleso, s využitím fotografií či záznamu ke komerčním/marketingovým účelům je z důvodu nebezpečí záměny s Českou filharmonií vždy nepřijatelné bez ohledu na případnou dohodu uvedenou v předchozích větách.

19. Nájemci není v budově Rudolfinum povolen prodej zvukových nosičů (CD, MC, LP) bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem.

20. Umístění reklamy (loga sponzorů apod.) v koncertních sálech je možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem vedení ČF. Za umístění reklamy v prostorách bude stanovena smluvní cena.

21. Nájemce se zavazuje nejpozději do 14 dnů před konáním koncertu nebo jiné akce podrobně specifikovat její harmonogram (časový průběh, program, požadavky na služby), pokud nebyl již součástí objednávkového listu.

22. Nájemce bere na vědomí zákaz umístování vlastních reklamních stojanů a zákaz prodeje vstupenek na schodišti Rudolfinum. Za nedodržení zákazu prodeje vstupenek na schodišti Rudolfinum uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

23. V případě pořádání koncertů ve Dvořákové síni Rudolfinum je povinností nájemce zajistit lékařskou službu a dvě místa pro tuto službu na sedadlech BS 2 L1-2, jakož i služební místa podle čl. III. bodu 3 této smlouvy.

24. Není-li výrobcem vstupenek pronajímatel, zavazuje se nájemce vstupenky podle čl. III bodu 3 předat do pokladny vstupenek pronajímatele nejpozději do 48 hod. před konáním akce.

25. V případě přímého prodeje vstupenek v pokladně pronajímatele, a to i ve večerní pokladně, se nájemce zavazuje realizovat prodej za jednu cenu jak pro tuzemské, tak pro zahraniční návštěvníky.

26. Nájemce je povinen při převzetí a předávání pronajatých prostor podepsat určenému pracovníkovi pronajímatele předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy a který je fakturačním podkladem pro závěrečné vyúčtování ceny

27. Nájemce nebude provozovat v budově Rudolfinum aktivity, které neobsahuje tato smlouva. V případě konání nájemce nad rámec této smlouvy může pronajímatel zrušit nebo neuzavřít s ním další smlouvu o pronájmu. Pokud pronajímatel v takovém případě odstoupí od další smlouvy o pronájmu s nájemcem, nemůže nájemce na pronajímateli požadovat úhradu nákladů ani případný ušlý zisk.

28. Pokud nájemce neuhradí všechny své finanční závazky včas a v souladu s touto smlouvou, může pronajímatel zrušit nebo neuzavřít s nájemcem další smlouvu o pronájmu. Pokud pronajímatel v takovém případě odstoupí od další smlouvy o pronájmu s nájemcem, nemůže nájemce na pronajímateli požadovat úhradu nákladů ani případný ušlý zisk.

3. Adresa či kontakty uvedené v dílčích nájemních smlouvách mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou s tím, že taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

VIII. Fikce doručení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré řádně odeslané zásilky kterékoli smluvní strany adresované druhé smluvní straně se považují za doručené uplynutím pátého dne od jejich prokazatelného odeslání, a to bez ohledu na skutečnost, zda si tuto zásilku smluvní strana, jež je adresátem, převzala.

IX. Doba trvání rámcové smlouvy

1. Tato rámcová smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána smluvními stranami.
2. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.1.2016 do 31.12.2016. Nedojde-li mezi smluvními stranami do konce příslušného kalendářního roku k jiné dohodě, prodlužuje se platnost a účinnost této rámcové smlouvy o celý další kalendářní rok.
3. Po dobu účinnosti této rámcové smlouvy lze rámcovou smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li dále v této rámcové smlouvě uvedeno jinak.

X. Vypovězení rámcové smlouvy

1. Pronajímatel může smlouvu kdykoliv vypovědět, a to písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Výpověď musí být písemná a musí mít formu doporučeného dopisu nebo musí být osobně předána druhé smluvní straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena 10. den po jejím podání na poštu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv informace poskytnuté smluvními stranami v průběhu spolupráce lze použít jen pro splnění účelu této smlouvy a jsou považovány za důvěrné i po skončení této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že považují tuto smlouvu za důvěrnou a zavazují se, že ji neposkytnou třetí osobě.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určité, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

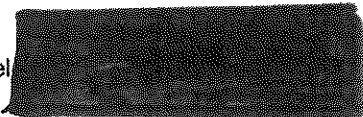
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Ceník pronájmu prostor, zařízení a služeb v budově Rudolfinu
Příloha č. 2 - Vzor dílčí nájemní smlouvy (objednávka)

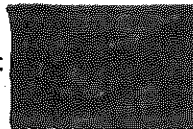
V Praze dne 5.11.2015

V Praze dne 20.11.2015

Pronajímatel



Nájemce:



Za správnost zodpovídá: Simona Tomanová, obchodní manažerka

